ELLE VIENT D'OÙ TA FARINE ?

Campagne de financement 2026

Narratif
Plan financier 2026-2030

Résumé

Nous vous présentons ci-dessous les comptes annuels prévisionnels de la coopérative Histoire d'un grain pour les années 2026 à 2030. Pour rappel, les comptes annuels d'une entreprise se présentent en deux parties : le bilan, qui dresse la "photo" de l'entreprise au 31 décembre, et le compte de résultat, qui est la somme des charges et produits de l'exercice comptable.

Le dernier exercice (2025) s'est clôturé avec une perte de 4.954€, mais ce résultat est peu représentatif car il est influencé par divers produits et charges exceptionnels liés au déménagement de la meunerie à la ferme de Thimister en février 2025. On observe notamment en 2025 un chiffre d'affaires artificiellement gonflé par la revente d'actifs, des produits d'exploitation non récurrents et des frais exceptionnels liés à l'installation. Par ailleurs, il faut tenir compte d'une moins-value au niveau des participations financières liée à l'arrêt du projet de l'Idée Ferme. Celle-ci sera actée courant de l'année 2026 et devrait impacter légèrement la valeur de la part.

L'exercice 2026 en cours prévoit une perte de 43.488€ qui s'explique par les dépenses liées au développement de l'activité, notamment des frais de personnel importants pour assurer une production en croissance, le développement commercial et le suivi administratif et financier de la coopérative.

Histoire d'un grain rencontre en effet une demande croissante, avec un volume de ventes sur 6 mois équivalent au total des ventes sur l'année 2025. **La production devrait donc quasiment doubler en 2026** pour atteindre environs 75 tonnes de production annuelle, contre 40 tonnes environ sur l'année 2025. Le chiffre d'affaires généré par ces ventes ne permet toutefois pas encore de compenser l'ensemble des dépenses, en particulier celles liées aux frais de personnel.

Le seuil de rentabilité devrait être atteint fin 2027 / début 2028 avec une production annuelle de 120 tonnes environ, soit 10 tonnes par mois. Après un exercice encore légèrement en perte pour l'année 2027, la coopérative affiche un bénéfice prévisionnel en 2028 et pour les années suivantes, avec un outil de production qui aura alors atteint un équilibre stable.

Au-delà de ce palier, la volonté de la coopérative n'est pas de grandir indéfiniment mais de commencer à essaimer, à transmettre pour répliquer le modèle et ainsi permettre le développement de meuneries artisanales à taille humaine, ancrées localement et créatrices de lien sur leur territoire.

Histoire d'un grain espère ainsi favoriser le développement d'un maillage local pour soutenir les agriculteurs d'un territoire, le retour d'artisans boulangers dans les villes et villages et renforcer le lien avec les citoyens consommateur.ices, à travers le retour d'un pain 100% local, naturel et nutritif.

Le montant de la part nominale est de 250€. Sa valeur nette bilantaire s'élevait à 173,80€ au 31/12/2025.

Contextualisation du présent appel à l'épargne privée :

- Aujourd'hui et depuis février 2025, la meunerie est installée à la ferme de Thimister. Un nouvel élan pour la coopérative qui cherchait depuis longtemps un lieu où s'installer de manière définitive, après plusieurs déménagements successifs.
- L'installation à Thimister permet d'investir dans des infrastructures adaptées, pour gagner en efficacité et professionnaliser l'outil de production. La présence sur la ferme d'autres acteurs de production et de transformation en circuits courts permet également de mutualiser les espaces et les coûts, des collaborations et une solidarité entre occupants qui permet de vivre plus sereinement le travail quotidien.
- Le travail de rencontre et d'échanges avec les boulangers pour présenter Histoire d'un grain, effectué depuis plusieurs années, commence à porter ses fruits avec aujourd'hui une vingtaine de clients boulangers qui achètent en tout ou partie les farines de la coopérative.
- Les ventes de farines ont connu une belle augmentation sur l'année 2026, avec un volume de production quasiment doublé par rapport à 2025 pour une production attendue de 75 tonnes sur l'ensemble de l'année 2026.
- Les ressources humaines ont été renforcées avec une augmentation du temps de travail de Jonathan, coordinateur et meunier (à 3/5e temps depuis le 1er juin 2025), l'engagement de Caroline pour le suivi administratif (7h/semaine depuis novembre 2025), le travail de Thierry pour le démarchage commercial (environ 2 jours par mois depuis fin 2025) et bientôt, l'arrivée de Pierre quelques heures par semaine en soutien à la production.
- Au niveau de l'outil de production, le moulin Lauzes acheté début 2025 tourne à plein régime avec un volume de production qui approche sa capacité maximum théoriques (environ 80 tonnes).

Pour répondre à la demande et augmenter la production, Histoire d'un grain doit rassembler les fonds nécessaires pour financer le développement de la coopérative et atteindre le seuil de rentabilité fin 2027, avec une production 120 tonnes annuelles.

Le besoin de financement total s'élève à 140.000€, pour financer les investissements et le besoin en fonds de roulement lié à l'augmentation de l'activité.

Un premier financement de 50.000€ a déjà été obtenu auprès de W.Alter sous forme de prêt à taux réduit.

Le présent appel public à l'épargne vise à rassembler le capital nécessaire pour couvrir le besoin de financement restant, soit 90.000€.

Cet appel public à l'épargne s'étend du 22 septembre 2026 au 31 décembre 2026. Les investissements prévus seront réalisés en fonction de la réussite de l'appel public à l'épargne actuel et en fonction de notre installation définitive.

Financement des investissements (fin 2026) :	**90.000€**
Achat d'un deuxième moulin Lauzes + matériel annexe	*40.000€*
Construction d'une chambre à farines + matériel annexe	*35.000€*
Achat d'une ensacheuse mobile pour les sacs de 2kg et 5kg	*15.000€*
Besoins en fonds de roulement :	**50.000€**
Trésorerie pour assumer la perte d'exploitation prévisionnelle en 2026-2027	*± 25.000€*
Trésorerie pour financer le développement de l'exploitation en particulier le besoin en fonds de roulement lié à l'achat des céréales une fois par an lors de la moisson (achat en année N pour l'année N+1).	*± 25.000€*

TOTAL : 140.000€

Dont : 50.000€ obtenus sous forme de prêt auprès de W.Alter

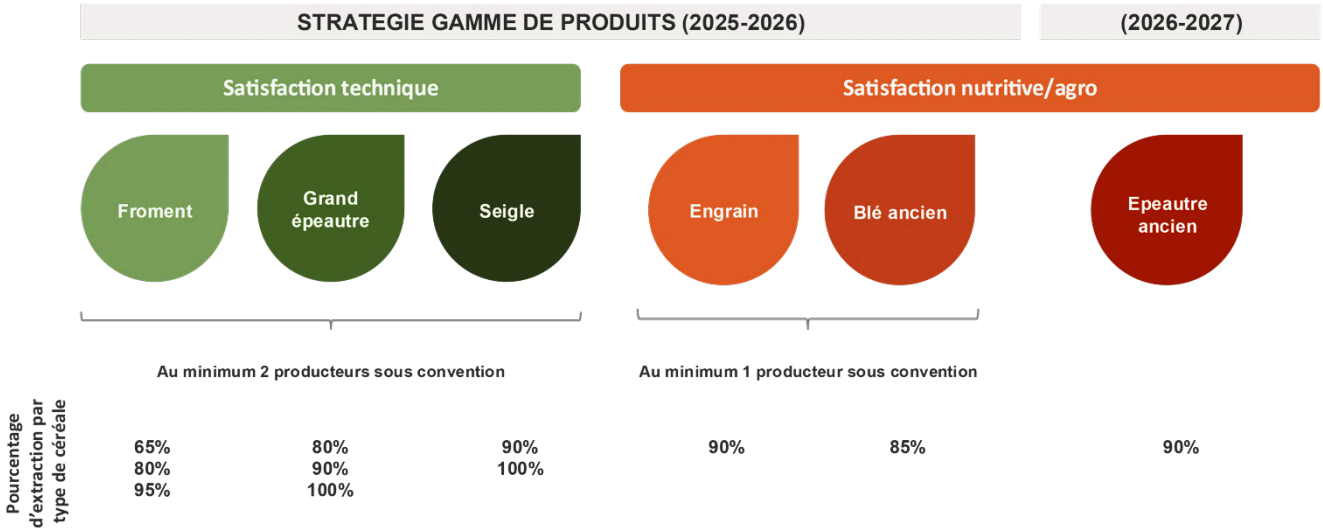
Explicatif du compte de résultat - produits

Le **chiffre d'affaires** est quasiment exclusivement composé de la vente des différents types de farines auprès de 2 types de clients :

- La vente aux **boulangers (environ 75%)** via nos deux partenaires grossistes Phanasem et Maison Simons : une vingtaine de boulangeries utilisent soit entièrement, soit partiellement nos farines.
- La vente aux **épiceries locales (environ 25%)** via la coopérative Circuits Paysans, notre partenaire logistique : de plus en plus d'épiceries bio ou locales et de magasins à la ferme proposent les farines Histoire d'un grain.

Histoire d'un grain propose des farines de plusieurs types de céréales (froment, seigle, épeautre, engrain, une variété de blé ancien et prochainement une variété d'épeautre ancien et de blé dur), avec un pourcentage d'extraction qui varie pour proposer une gamme de farines plus ou moins complètes (en fonction du tamis utilisé pour la mouture et donc de la proportion du grain qui se retrouve dans la farine).

La gamme de farines continue à évoluer de façon à proposer des produits de haute qualité, variés et intéressants tant sur le plan technique (intéressants pour le processus de mouture et la panification) que nutritionnel et agronomique.



Les farines de froment, plus classiquement utilisées en boulangerie et par les consommateurs, représentent près de 60% du volume des ventes en additionnant les différents types de mouture (complète, semi-complète et blanche). Vient ensuite l'épeautre puis dans une moindre mesure le seigle, l'engrain et les céréales anciennes.

L'approvisionnement en céréales se fait auprès d'agriculteurs de la Province de Liège, avec qui nous avons tissé une relation partenariale de manière à établir ensemble nos besoins en céréales pour l'année à venir et convenir d'un prix d'achat permettant de rémunérer de manière juste le travail de chacun.

Les farines sont vendues par sacs de 2kg et 5kg pour les particuliers dans les épiceries et 25kg pour les clients boulangers.

En 2026, le volume de vente prévisionnel est de 75 tonnes, soit près du double du volume vendu sur l'année 2025. **Nous prévoyons une augmentation continue pour les années à venir, pour atteindre 105 tonnes en 2027 (+40%), puis 136 tonnes (+30%) en 2028 avec un bénéfice annuel prévisionnel de 16.607€.**

Nous disposons actuellement d'un seul moulin, un moulin artisanal sur meule de pierre de type Astrié, du fabricant Lauzes. Ce type de moulin, à mouture lente, permet de préserver toutes les qualités nutritives de la céréale en enlevant juste la couche extérieure de l'enveloppe du grain et en préservant le germe, de façon à préserver la plus grande partie des vitamines et des fibres. **Le processus est lent et les rendements sont faibles, mais la qualité est incomparable.**

L'acquisition d'un deuxième moulin et du matériel annexe (chambre à farines, ensacheuses…) va permettre de doubler la production, pour répondre à la demande croissante de boulangers qui souhaitent travailler avec des farines de qualité telles que celles proposées par Histoire d'un grain.

Evolution de la production annuelle par rapport aux capacités de production

	2026	2027	2028	2029	2030
Production annuelle (kg)	**75.000**	**105.000**	**136.500**	**150.150**	**157.658**
croissance (%)	*90 %*	*40 %*	*30 %*	*10 %*	*5 %*
Prod/semaine d'activité (kg)	1.621	1.978	2.572	3.215	3.858
Capacité de production annuelle (kg)	**80.000**	**160.000**	**160.000**	**160.000**	**160.000**
		Achat d'un 2e moulin Lauzes nécessaire dès fin 2026			
Personnel de production	**0,60**	**1,06**	**1,26**	**1,26**	**1,66**
Meunier coordinateur	0,60	0,80	0,80	0,80	1,00
Ouvrier meunier	0,00	0,26	0,46	0,46	0,66
Personnel - autre					
Gestionnaire admin et financier	**0,20**	**0,20**	**0,20**	**0,20**	**0,20**

Explicatif du compte de résultat - charges

Coûts directs de production

Ils couvrent l'achat des céréales (transport compris) et autres coûts de production liés au stockage, au tri, à la mouture et à l'ensachage.

La marge brute (bénéfice des ventes après déduction de l'ensemble des coûts directs liés aux ventes, en pourcentage du chiffre d'affaires) oscille en temps normal autour des 50 à 55%. C'est ce résultat obtenu après déduction des coûts directs de production qui doit permettre d'absorber l'ensemble des frais généraux de la coopérative (services et biens divers, rémunérations et charges sociales…), ce qui n'est pas encore le cas actuellement. Le volume de ventes doit donc encore augmenter pour atteindre le seuil de rentabilité, pour que le chiffre d'affaires généré puisse couvrir l'ensemble des coûts de l'entreprise. Celui-ci devrait être atteint fin 2027 / début 2028 avec une production annuelle de 120 tonnes de farines, contre 75 tonnes attendues pour l'année 2026.

A noter que la marge brute est artificiellement élevée en 2025 et doit être corrigée pour tenir compte des recettes et coûts exceptionnels liés au déménagement et aux efforts réalisés pour maîtriser au maximum les dépenses.

Frais commerciaux, marketing et communication

Ils incluent les frais de maintenance liés au site internet, la réalisation de supports de communication (type roll up, brochure,…) et les frais de déplacement liés au démarchage des clients.

Services et biens divers

Ces frais reprennent l'ensemble des coûts classiques liés au fonctionnement de l'entreprise (loyers et charges, assurances, téléphonie, petit équipement, comptabilité, ...) et des frais plus spécifiques à l'activité de production (Certisys, AFSCA, Rentokil, entretien des meules, analyse de mycotoxines, ...).

Rémunérations et charges sociales

Les ressources humaines ont été renforcées avec une augmentation du temps de travail de Jonathan, coordinateur et meunier (à 3/5e temps depuis le 1er juin 2025), l'engagement de Caroline pour le suivi administratif (7h/semaine depuis novembre 2025), le travail de Thierry pour le démarchage commercial (environ 2 jours par mois depuis fin 2025) et bientôt, l'arrivée de Pierre quelques heures par semaine en soutien à la production

En plus de l'équipe opérationnelle, le conseil d'administration d'Histoire d'un grain reste très engagé et participe activement à la vie de la coopérative, de manière bénévole.

D'autres produits et charges d'exploitation non récurrents viennent enfin compléter les charges de la coopérative, le cas échéant.

Amortissements

Les amortissements correspondent à la prise en charge progressive dans le compte de résultat des frais liés aux investissements, de façon à répartir la charge sur la durée de vie de l'immobilisation. Il s'agit des amortissements liés au moulin, aux différentes installations et au matériel de production.

Explicatif du bilan

Le bilan montre la situation de l'entreprise au 31 décembre de chaque année entre 2024 et 2030. Vous y retrouvez la liste des avoirs, des créances et des dettes de la coopérative.

A l'actif, au 31/12/2025 les immobilisations sont constituées des 4ha de terrain d'une valeur de 163.229€ frais inclus mais valeur non actualisée, des machines pour une valeur de 62.795€ et des prises de parts dans les coopératives partenaires pour 13.205€. Une moins-value de 12.000€ devra néanmoins être comptabilisée courant de l'année 2026, liée à l'arrêt du projet de l'Idée Ferme. La coopérative disposait en fin d'année d'un stock de céréales d'une valeur de 25.654€, quelques créances clients pour un total de 14.503€ et une trésorerie de 67.338€.

Au passif, les apports totalisent 407.510€ au 31/12/2025 et devraient augmenter à 497.510€ au 31/12/2026 suite à la présente levée de fonds. Les pertes cumulées montent à 128.733€

au 31/12/2025 et jusqu'à 172.000€ environs attendus fin 2026 et 2027, après quoi la perte cumulée devrait diminuer car l'entreprise commence à générer des bénéfices en 2028.

Enfin, la coopérative a une **dette financière** de 40.000€ au 31/12/2025 qui passe à 90.000€ au 31/12/2026 suite à l'obtention d'un prêt de 50.000€ via W.Alter. Le taux d'endettement de la coopérative reste donc très bon, la part des dettes financières représentant à peine 18% du capital.

Compte de résultat prévisionnel 2026 – 2030

	Réalisé	*Réalisé*	*Prév.*	*Prév.*	*Prév.*	*Prév.*	*Prév.*
	2024	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Ventes - Volumes de farines (kg)	**35.500**	**39.480**	**75.000**	**105.000**	**136.500**	**150.150**	**157.658**
Croissance des ventes	*80 %*	*11 %*	*90 %*	*40 %*	*30 %*	*10 %*	*5 %*
Chiffre d'affaires	**78.725 €**	**131.166 €**	**174.748 €**	**265.353 €**	**331.585 €**	**360.912 €**	**386.159 €**
Vente de farines	78.371 €	87.158 €	164.673 €	252.944 €	317.629 €	346.214 €	370.993 €
Chiffre d'affaires - autres	354 €	44.008 €	10.075 €	12.409 €	13.956 €	14.698 €	15.165 €
Coûts des ventes	**- 38.245 €**	**- 42.328 €**	**- 82.569 €**	**- 115.503 €**	**- 156.985 €**	**- 176.747 €**	**- 191.981 €**
Coût des céréales (achat + transport)	30.114 €	15.532 €	63.158 €	92.994 €	126.176 €	141.079 €	152.577 €
Autres coûts de production	8.131 €	26.796 €	19.411 €	22.509 €	30.808 €	35.668 €	39.404 €
Marge brute	**40.480 €**	**88.838 €**	**92.179 €**	**149.850 €**	**174.600 €**	**184.165 €**	**194.178 €**
En % du CA	*51 %*	*68 %*	*53 %*	*56 %*	*53 %*	*51 %*	*50 %*
Frais généraux	**- 75.327 €**	**- 81.623 €**	**- 114.932 €**	**- 127.764 €**	**- 138.368 €**	**- 149.483 €**	**- 164.232 €**
Frais commerciaux, marketing, comm.	5.783 €	5.757 €	10.871 €	6.943 €	7.081 €	7.223 €	7.367 €
Services et biens divers	15.678 €	36.109 €	35.297 €	39.251 €	40.036 €	40.837 €	41.654 €
Personnel salarié	50.230 €	37.584 €	56.409 €	64.528 €	74.119 €	84.201 €	97.896 €
Défraiements indépendants	4.631 €	- €	8.000 €	12.600 €	12.600 €	12.600 €	12.600 €
Personnel - Autres frais RH	4.608 €	7.618 €	3.505 €	3.575 €	3.647 €	3.720 €	3.794 €
Produits d'expl. non récurrents (-)	- 6.380 €	- 6.485 €	- €	- €	- €	- €	- €
Autres charges d'expl. non récurrentes	778 €	1.041 €	850 €	867 €	884 €	902 €	920 €
CASH FLOW D'EXPLOITATION	**- 34.847 €**	**7.215 €**	**- 22.753 €**	**22.086 €**	**36.232 €**	**34.682 €**	**29.946 €**
En % du CA	*-44 %*	*6 %*	*-13 %*	*8 %*	*11 %*	*10 %*	*8 %*
Dotation aux amortissements	**- 9.920 €**	**- 11.762 €**	**- 20.080 €**	**- 20.640 €**	**- 18.269 €**	**- 15.102 €**	**- 15.102 €**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**- 44.767 €**	**- 4.547 €**	**- 42.833 €**	**1.445 €**	**17.963 €**	**19.580 €**	**14.844 €**
Résultat financier	**- 103 €**	**- 407 €**	**- 656 €**	**- 1.506 €**	**- 1.356 €**	**- 1.206 €**	**- 1.056 €**
RESULTAT FINAL	**- 44.869 €**	**- 4.954 €**	**- 43.488 €**	**- 60 €**	**16.607 €**	**18.374 €**	**13.788 €**

Résultat cumulé 2018 - 2021 :	-69.268,69 €
Résultat cumulé 2022 - 2025 :	-59.463,98 €
Résultat prév. cumulé 2026 - 2028 :	-26.941,87 €
Résultat prév. cumulé 2026 - 2035 :	74.160,70 €

Bilan prévisionnel 2026 - 2030

Bilan

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Actifs immobilisés	**248.098 €**	**239.767 €**	**310.767 €**	**290.127 €**	**271.857 €**	**256.755 €**	**241.653 €**
I. Frais d'établissement	**727 €**	**538 €**	**350 €**	**161 €**	**161 €**	**161 €**	**161 €**
II. Immobilisations incorporelles	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
III. Immobilisations corporelles	**234.266 €**	**226.024 €**	**297.212 €**	**276.761 €**	**258.491 €**	**243.389 €**	**228.287 €**
A. Terrains et constructions	163.229 €	163.229 €	163.229 €	163.229 €	163.229 €	163.229 €	163.229 €
B. Installations, machines et outillage	71.037 €	62.795 €	133.984 €	113.532 €	95.262 €	80.160 €	65.058 €
C. Mobilier et matériel roulant	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
D. Location financement et droits similaires	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
E. Autres immobilisations corporelles	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IV. Immobilisations financières	**13.105 €**	**13.205 €**	**13.205 €**	**13.205 €**	**13.205 €**	**13.205 €**	**13.205 €**
Actifs circulants	**61.826 €**	**109.742 €**	**143.941 €**	**163.445 €**	**189.414 €**	**213.552 €**	**233.886 €**
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	**16.585 €**	**25.654 €**	**56.387 €**	**90.514 €**	**105.826 €**	**117.548 €**	**125.177 €**
A. Stocks	16.585 €	25.654 €	56.387 €	90.514 €	105.826 €	117.548 €	125.177 €
B. Commandes en cours d'exécution							
V + VII. Créances à un an au plus	**12.975 €**	**15.012 €**	**21.870 €**	**30.837 €**	**37.514 €**	**41.195 €**	**44.523 €**
A. Créances commerciales	10.047 €	14.503 €	14.363 €	21.810 €	27.254 €	29.664 €	31.739 €
B. Autres créances	2.928 €	509 €	7.507 €	9.027 €	10.260 €	11.531 €	12.784 €
IX. Valeurs disponibles	**32.266 €**	**67.338 €**	**63.945 €**	**40.357 €**	**44.337 €**	**53.070 €**	**62.448 €**
X. Comptes de régularisation	**- €**	**1.738 €**	**1.738 €**	**1.738 €**	**1.738 €**	**1.738 €**	**1.738 €**
490000 Charges à reporter		1.738 €	1.738 €	1.738 €	1.738 €	1.738 €	1.738 €
491000 Produits acquis		- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL ACTIF	**309.924 €**	**349.509 €**	**454.708 €**	**453.572 €**	**461.271 €**	**470.307 €**	**475.539 €**
Capitaux propres	**268.481 €**	**278.777 €**	**325.289 €**	**325.228 €**	**341.835 €**	**360.209 €**	**373.997 €**
I. Apport	**392.260 €**	**407.510 €**	**497.510 €**	**497.510 €**	**497.510 €**	**497.510 €**	**497.510 €**
110000 Apport disponible	376.260 €	391.510 €	481.510 €	481.510 €	481.510 €	481.510 €	481.510 €
111000 Apport indisponible	16.000 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €
III. - V. Réserves et Résultat reporté	**(123.779) €**	**(128.733) €**	**(172.221) €**	**(172.282) €**	**(155.675) €**	**(137.301) €**	**(123.513) €**
141000 Résultat reporté	(78.910) €	(123.779) €	(128.733) €	(172.221) €	(172.282) €	(155.675) €	(137.301) €
140000 Résultat de la période	(44.869) €	(4.954) €	(43.488) €	(60) €	16.607 €	18.374 €	13.788 €
VI. Subsides en capital	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
VII. Provisions pour risques et charges et impôts diff	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
A. Provisions pour risques et charges	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Dettes	**41.445 €**	**70.733 €**	**129.419 €**	**128.343 €**	**119.436 €**	**110.098 €**	**101.542 €**
VIII. - IX. Dettes diverses	**40.049 €**	**69.338 €**	**126.108 €**	**125.032 €**	**116.124 €**	**106.786 €**	**98.230 €**
A. Dettes financières	- €	40.000 €	90.000 €	85.000 €	72.000 €	59.000 €	46.000 €
Dettes financières	- €	40.000 €	90.000 €	85.000 €	72.000 €	59.000 €	46.000 €
Crédit de caisse	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C. Dettes commerciales	26.697 €	11.481 €	10.780 €	11.294 €	12.810 €	13.763 €	14.536 €
1. Fournisseurs	26.697 €	11.481 €	10.780 €	11.294 €	12.810 €	13.763 €	14.536 €
D. Acomptes reçus sur commandes							
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	6.135 €	10.640 €	18.110 €	21.521 €	24.098 €	26.806 €	30.477 €
F. Autres dettes	7.217 €	7.217 €	7.217 €	7.217 €	7.217 €	7.217 €	7.217 €
X. Comptes de régularisation	**1.395 €**	**1.395 €**	**3.312 €**	**3.312 €**	**3.312 €**	**3.312 €**	**3.312 €**
493000 Produits à reporter	1.395 €	1.395 €	1.395 €	1.395 €	1.395 €	1.395 €	1.395 €
TOTAL PASSIF	**309.926 €**	**349.510 €**	**454.708 €**	**453.572 €**	**461.271 €**	**470.307 €**	**475.539 €**